

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома № 8 по проезду Рыбный в форме заочного голосования

«22» октября 2013 года

г. Мурманск

В соответствии с уведомлением о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, общее собрание проводилось по инициативе Пресняковой Ольги Вячеславовны, являющейся собственником жилого помещения № 141 в многоквартирном доме № 8 по проезду Рыбный на основании договора на бесплатную передачу квартир в собственность граждан от 28.04.1993 № 2037.

Общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования проведено в соответствии с положениями статей 44 – 48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Об утверждении порядка подсчета голосов и оформления протокола общего собрания*
2. *Об утверждении проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в части замены теплообменника за счет средств собственников помещений*
3. *Об утверждении стоимости проведения работ по замене теплообменника*
4. *Об исключении собственников помещений в первом, втором подъезде многоквартирного дома из числа лиц, принимающих участие в оплате работ по замене теплообменника, в связи с конструктивными особенностями сети горячего водоснабжения в многоквартирных домах № 8 по проезду Рыбный, № 10 по улице Володарского*
5. *Об утверждении порядка финансирования проведения работ по замене теплообменника управляющей организацией ООО «Центурион» с возмещением собственниками помещений в многоквартирном доме потраченных ООО «Центурион» денежных средств*
6. *О понуждении в судебном порядке бывшего наймодателя к возмещению средств, затраченных собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в данном доме в части замены теплообменника (на основании ст. 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»)*
7. *О выборе членов совета многоквартирного дома*
8. *О выборе председателя совета многоквартирного дома*
9. *Об утверждении сроков переизбрания совета многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме*
10. *Об утверждении положения о совете многоквартирного дома.*
11. *О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «СК «Центурион»*
12. *О выборе в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Центурион»*

13. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО «Центурион» и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

14. Об утверждении места хранения (адреса) документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

«22» октября 2013 года по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, д. 52 (ДБ «Аметист») 5-й этаж состоялась процедура подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме и составлен протокол общего собрания.

Участие в подписании протокола приняли собственники, изъявившие желание и фактически присутствовавшие на процедуре подсчета голосов собственников помещений на общем собрании в форме заочного голосования.

В количестве голосов в праве распоряжения общей долевой собственностью в многоквартирном доме участие в заочном голосовании составило:

доля собственников - физических лиц – **67,25%**

доля собственников - юридических лиц – **2,10%**

доля собственника - муниципального образования г. Мурманск – **0,00%**

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений в данном доме и их представители, обладающие **69,35%** голосов собственников от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

В соответствии с ч. 3, ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу № 1 повестки дня «Об утверждении порядка подсчета голосов и оформления протокола общего собрания»

«ЗА» 69,35% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 5,46 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,55 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ:

«Подсчет голосов осуществить собственниками (их представителями), изъявившими желание и фактически принявшими участие в процедуре подсчета голосов с оформлением указанными лицами протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»

ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу № 2 повестки дня «Об утверждении проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного

дома в части замены теплообменника за счет средств собственников помещений»

«ЗА» 69,35% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ:

«Утвердить проведение капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в части замены теплообменника за счет средств собственников помещений многоквартирного дома по адресу: пр. Рыбный, д. 8 в срок до 30.01.2014»

ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу № 3 повестки дня «Об утверждении стоимости проведения работ по замене теплообменника»

«ЗА» 69,35% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ:

«Утвердить стоимость проведения работ по замене теплообменника в размере 470 000, 00 руб.»

ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу № 4 повестки дня «Об исключении собственников помещений в первом, втором подъезде многоквартирного дома из числа лиц, принимающих участие в оплате работ по замене теплообменника, в связи с конструктивными особенностями сети горячего водоснабжения в многоквартирных домах № 8 по проезду Рыбный, № 10 по улице Володарского»

«ЗА» 66,90% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 2,45 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ:

«Исключить собственников помещений в первом, втором подъезде многоквартирного дома из числа лиц, принимающих участие в оплате работ по замене теплообменника, в связи с конструктивными особенностями сети горячего водоснабжения в многоквартирных домах № 8 по проезду Рыбный, № 10 по улице Володарского»

ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу № 5 повестки дня «Об утверждении порядка финансирования проведения работ по замене теплообменника управляющей организацией ООО «СК «Центурион» с возмещением собственниками помещений в многоквартирном доме потраченных ООО «СК «Центурион» денежных средств

«ЗА» 66,90% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 2,45 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ:

«Финансирование работ по замене теплообменника провести за счет средств ООО «Центурион» с возмещением собственниками помещений в многоквартирном доме потраченных управляющей организацией денежных средств в течение одного года с момента ввода теплообменника в эксплуатацию, ежемесячно равными платежами. Ежемесячный размер платежа по возмещению средств ООО «Центурион» рассчитывать пропорционально доле собственности в общей площади в многоквартирном доме по цене 4,26 руб. с 1 кв. м общей площади, принадлежащей собственнику помещения»

ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу № 6 повестки дня «О понуждении в судебном порядке бывшего наймодателя к возмещению средств, затраченных собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в данном доме в части замены теплообменника (на основании ст. 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»)»

«ЗА» 69,35% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ:

«Принять решение собственникам в многоквартирном доме № 8 по проезду Рыбный обратиться в суд с исковым заявлением к бывшему наймодателю - администрации города Мурманска о возмещении средств, затраченных собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в данном доме в части замены теплообменника (на основании ст. 16 Закона Российской Федерации «О

приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»)

ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу № 7 повестки дня *«О выборе членов совета многоквартирного дома»*

«ЗА» 69,35% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ:

«Избрать членов совета многоквартирного дома в следующем составе: Е.А. Несведова (кв. 42), О.В. Преснякова (кв. 141), А.Н. Печкуров (кв. 73), Д.В. Сергеев (кв. 94), Е.А. Кислюк (кв. 95), Н.Я. Летюшова (кв. 106), М.П. Гаврющенко (кв. 124), О.В. Преснякова (кв. № 141), Л.С Козлова (кв. № 147)

ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу № 8 повестки дня *«О выборе председателя совета многоквартирного дома»*

«ЗА» 69,35% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ:

Избрать председателем совета многоквартирного дома: Ольгу Вячеславовну Преснякову (кв. 141)

ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу № 9 повестки дня *«Об утверждении сроков переизбрания совета многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме»*

«ЗА» 69,35% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ:

«Переизбрание совета многоквартирного дома осуществлять по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме каждые пять лет»

ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу № 10 повестки дня *«Об утверждении положения о совете многоквартирного дома»*

«ЗА» 69,35% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ:

«Утвердить положение о совете многоквартирного дома»

ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу № 11 повестки дня *«О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «СК «Центурион»*

«ЗА» 69,35% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ:

«Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «СК «Центурион»

ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу № 12 повестки дня *«О выборе в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Центурион»*

«ЗА» 69,35% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ:

«Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Центурион»

ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу № 13 повестки дня *«Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО «Центурион и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 19,02 руб./м²»*

«ЗА» 69,35% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ:

«Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «Центурион и размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 19,02 руб./м²»

ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу № 14 повестки дня «Об утверждении места хранения (адреса) документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме»

«ЗА» 69,35% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ:

«Утвердить место хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме у инициатора общего собрания по адресу: г. Мурманск, пр. Рыбный, д. 8, кв. 141»

ВЫВОД:

В соответствии с ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации по всем вопросам повестки дня собственниками помещений в многоквартирном доме приняты положительные решения.

Инициатор общего собрания: *Ирина Александровна Кривенкова*
